

HOTĂRÂREA NR. 63

din data de 22.04.2021

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere convocatorul cu nr. 688/26.03.2021 al Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;

Ținând cont de *raportul de specialitate* nr. 7536/01.04.2021 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și de *avizul* comisiei de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 131, art. 139 alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Năstase Paul, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ce va avea loc la sediul societății din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni F.N., județul Cluj, la data de 27.04.2021, ora 10.00, respectiv în data de 30.04.2021, ora 10.00, în caz de neîntrunire a cvorumului, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului cu nr. 688 din data de 26.03.2021, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2021 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 3. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru constatarea încetării contractului de mandat nr. 131/2780/04.12.2020 încheiat cu domnul Andrei Szegedi, administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), ca urmare a actului de demisie al acestuia.

Art. 4. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG nr. 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv.

Art. 5. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea remunerației administratorului provizoriu, (la care face referire punctul 3 din ordinea de zi a AGA), din cadrul Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 6. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu, (la care face referire punctul 3 din ordinea de zi a AGA), din cadrul Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 7. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cu administratorul provizoriu desemnat.

Art. 8. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 9. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru a lua act de prezentarea și analiza Raportului aferent semestrului II al anului 2020 al activității de administrare a societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (conform art. 55, alin. 1 din OUG nr. 109/2011, actualizată).

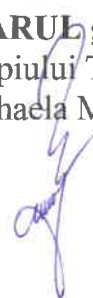
Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Consiliului Local Turda în A.G.A. la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean



VOTURI : pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanti la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Luând în considerare:

- Convocatorul Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, cu nr. 688/26.03.2021 prin care s-a comunicat ordinea de zi, înregistrat la Primăria Municipiului Turda sub nr. 7043/26.03.2021;

- Prevederile art. 131 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stipulează faptul că, “Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, {...}”;

- Prevederile art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza cărora, Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a întreprinderilor publice, ale Hotărârii consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea societății Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A;

- Prevederile art. 131, art.139 alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 7536/01.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, conform convocatorului cu nr. 688/26.03.2021 emis de Consiliul de Administrație al S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrat la Primaria Municipiului Turda sub nr. 7043/26.03.2021.

În conformitate cu prevederile art. 131 din in Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *“persoanele împuternicite să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți comerciale, regii autonome de interes local, asociații de dezvoltare intercomunitară și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnate prin hotărâre a consiliului local...”*;

Deasemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local exercita, în numele unitatilor administrativ teritoriale toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societati comerciale sau regii autonome, in conditiile legii;*

În considerarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice, ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea SC. Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum si ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, ale art. 131, art. 139 alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală

Ioana Ursula Iftime





Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Crișeni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com



pag. 1 din 2

Nr. 688/26.03.2021 **CONSILIUL LOCAL TURDA**

PRIMĂRIA TURDA

Nr. înregistrare 163

Nr. înregistrare 7043

Ziua 29 luna 03 anul 2021

Ziua 20 luna 03 anul 2021



NR: 7043

DATA: 26/03/2021

COD: 3FE1E

CONVOCATOR

Consiliul Județean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Prin prezenta,

Președintele Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în numele Consiliului de administrație,

Având în vedere următoarele:

- Încetarea mandatului administratorului neexecutiv provizoriu al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, ca urmare a actului de demisie al acestuia;
- Hotărârea 3/25.02.2021 a Consiliului de administrație prin care a fost aprobată convocarea Adunării Generale a Acționarilor în vedere îndeplinirii formalităților legale pentru ocuparea postului rămas vacant ca urmare a demisiei domnului Andrei Szegedi, din funcția de administrator neexecutiv provizoriu (cu începere din 26.01.2021)
- Hotărârea nr. 6/19.03.2021 Consiliului de administrație privind aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2021 al societății,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice a Actului constitutiv și Statutului societății și a prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată,

Convocă

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc marți, **27.04.2021**, ora 10⁰⁰, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2021 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Constatarea încetării contractului de mandat nr. 131/2780/04.12.2020 încheiat cu domnul Andrei Szegedi, administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), ca urmare a actului de demisie al acestuia;
3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;



Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg. Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com



pag. 2 din 2

4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
6. Aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cu administratorul provizoriu desemnat;
7. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
8. Prezentarea și analiza Raportului aferent semestrului II al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);
9. Diverse.

Materialele de ședință vor putea fi consultate la sediul societății începând cu data de 29.03.2021, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepția zilelor legale libere) și pe pagina de internet a societății www.agrotransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe Ordinea de zi a ședinței vor fi aduse la cunoștința acționarilor prin publicare pe pagina de internet a societății, până la data ședinței, pentru accesul acționarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

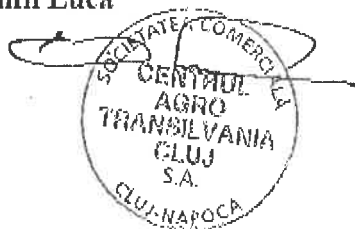
Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data ședinței adunării generale a acționarilor.

Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin mijloace electronice. În acest caz, procura și notificarea au încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică și vor fi trimise la adresa de email a societății: agrotransilvania@gmail.com.

Acționarii pot vota prin corespondență sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondență vor fi depuse de către acționari cu cel puțin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul nefințării cvorumului, Adunarea Generală a Acționarilor este reprogramată pentru data de 30.04.2021, ora 10⁰⁰, la sediul societății precizat mai sus.

Președintele Consiliului de Administrație,
Emil Luca



7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	817.56	895.28	109.51	895.28	887.81	100.00	99.17
8	Plăți restante	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Creanțe restante	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*) Rd. 52= Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53= Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

Director General
Marius Călin SABO

Șef serviciu economic
Oana TUDORACHI

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat			Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020	Preliminar / Realizat 2020						
		2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	5,758.77	5,734.71	5,734.71	6,047.02	946.47	2,499.07	4,326.59	5,932.37	98.10	105.01
1		Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	5,739.25	5,718.51	5,718.51	6,030.34	927.58	2,479.96	4,307.19	5,912.46	98.05	105.07
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,373.65	5,407.35	5,407.35	5,578.01	893.58	2,405.77	4,192.70	5,564.33	99.75	103.80
	a1)	din vânzarea produselor	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a2)	din servicii prestate	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a3)	din redevențe și chirii	6	4,543.79	4,496.35	4,496.35	4,788.65	698.35	1,925.78	3,610.12	4,782.87	99.88	105.39
	a4)	alte venituri	7	829.86	911.00	911.00	789.36	195.23	479.99	582.58	781.46	99.00	95.12
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.50	1.20	0.00	0.00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	15.36	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	12.00	21.00	0.00	0.00
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	15.36	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	12.00	21.00	0.00	0.00
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	din producția de imobilizări	12	204.15	171.57	171.57	300.54	0.00	0.00	0.00	200.50	66.71	147.22
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	146.09	139.59	139.59	151.79	34.00	67.99	101.99	125.43	82.63	103.90
	f1)	din amenzi și penalități	15	3.65	3.60	3.60	0.64	0.00	0.00	0.00	0.70	109.38	17.53

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%	
				Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100	
				conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020								
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	0.00	0.00	0.00	15.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- active corporale	17	7.50	0.00	0.00	15.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	202.13
		- active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	134.94	135.99	135.99	135.99	34.00	67.99	101.99	124.73	91.72	100.78
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f5)	alte venituri	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	19.52	16.20	16.20	16.68	18.89	19.11	19.40	19.91	119.36	85.45
	a)	din imobilizări financiare	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	din investiții financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c)	din diferențe de curs	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	din dobânzi	26	5.00	1.00	1.00	1.29	0.28	0.50	0.79	1.30	100.78	25.80
	e)	alte venituri financiare	27	14.52	15.20	15.20	15.39	18.61	18.61	18.61	18.61	120.92	105.99
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)		28	4,851.55	5,167.23	5,167.23	4,943.80	1,165.93	2,534.93	3,833.49	5,311.14	107.43	101.90
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:		29	4,851.43	5,166.73	5,166.60	4,943.67	1,165.93	2,534.78	3,833.29	5,310.94	107.43	101.90
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:		30	1,670.14	1,876.52	1,877.06	1,711.35	392.20	966.06	1,471.30	1,789.12	104.54	102.47
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	1,291.71	1,143.96	1,236.00	1,175.18	245.14	634.14	1,016.77	1,224.22	104.17	90.98
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	322.16	333.39	374.00	363.66	33.10	205.10	337.05	370.00	101.74	112.88
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	23.27	30.73	25.00	2.00	1.00	2.00	3.00	3.00	150.00	8.59
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	29.78	49.12	35.00	23.24	5.00	14.55	23.10	26.00	111.88	78.04
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	27.27	33.07	25.00	12.83	2.06	8.98	12.55	15.00	116.91	47.05
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	942.28	777.50	837.00	798.69	209.98	419.96	666.97	838.62	105.00	84.76
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.20	0.60	0.00	0.00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020							
				3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	43.79	42.36	52.36	51.32	10.31	23.72	42.03	53.00	103.27	117.20
a)		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	27.29	26.43	36.43	34.75	5.00	14.50	30.00	36.00	103.60	127.34
b)		cheltuieli privind chirile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1)		- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2)		- către operatori cu capital privat	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)		prime de asigurare	44	16.50	15.93	15.93	16.57	5.31	9.22	12.03	17.00	102.60	100.42
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	334.64	690.20	588.70	484.85	136.75	308.20	412.50	511.90	105.58	144.89
a)		cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)		cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1)		cheltuieli privind consultanța juridică	48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)		cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	6.94	34.00	24.00	10.57	1.50	4.50	8.00	12.00	113.53	152.31
c1)		cheltuieli de protocol, din care:	50	2.85	4.00	4.00	2.91	0.50	1.50	3.00	4.00	137.46	102.11
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2)		cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	4.09	30.00	20.00	7.66	1.00	3.00	5.00	8.00	104.44	187.29
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- ch.de promovare a produselor	55	4.09	30.00	20.00	7.66	1.00	3.00	5.00	8.00	104.44	187.29
d)		Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	12.00	21.00	0.00	0.00
d1)		ch.de sponsorizare în domeniul medical și sănătate)	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	9.60	16.80	0.00	0.00
d2)		ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020						6	7
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		pentru cluburi sportive	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	2.40	4.20	0.00	0.00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	53.54	63.00	25.00	11.49	4.00	20.00	50.00	63.00	548.30	21.46
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	5.73	8.00	8.00	0.00	0.00	4.00	5.50	8.00	0.00	0.00
		-interna	64	0.50	2.00	2.00	0.00	0.00	1.00	1.50	2.00	0.00	0.00
		-externa	65	5.23	6.00	6.00	0.00	0.00	3.00	4.00	6.00	0.00	0.00
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	13.56	14.50	13.20	9.93	3.00	6.00	8.50	10.00	100.70	73.23
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	4.48	4.80	6.50	6.35	1.20	3.00	5.10	6.50	102.36	141.74
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	15.14	28.90	30.00	10.06	1.60	7.70	18.80	19.40	192.84	66.45
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	5.04	12.00	12.00	1.70	0.60	1.20	1.80	2.40	141.18	33.73
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	3.70	7.00	4.50	1.81	1.00	1.50	2.00	2.00	110.50	48.92
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	4.20	5.00	5.00	0.40	0.00	5.00	10.00	10.00	2500.00	9.52
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	2.20	3.40	7.50	5.90	0.00	0.00	3.00	3.00	50.85	268.18
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	73	2.20	2.50	6.00	5.90	0.00	0.00	3.00	3.00	50.85	268.18
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0.00	1.00	0.50	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0.50	0.50	0.25	0.00	0.00	1.00	1.00	400.00	0.00
	j)	alte cheltuieli	77	240.98	545.00	490.00	436.45	125.45	261.00	310.10	380.00	87.07	181.11
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	151.75	156.77	152.00	163.52	48.02	96.03	144.04	192.04	117.44	107.76

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020							
				3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	151.75	156.77	152.00	163.52	48.02	96.03	144.04	192.04	117.44	107.76
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	2,590.97	2,826.23	2,694.19	2,674.10	603.38	1,506.89	2,132.05	2,897.23	108.34	103.21
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	1,894.61	2,018.99	1,881.95	1,870.33	447.72	1,018.71	1,490.18	2,086.29	111.55	98.72
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1,701.43	1,792.70	1,659.55	1,648.48	408.40	831.41	1,263.29	1,806.86	109.61	96.89
		a) salarii de bază	88	1,263.39	1,396.10	1,175.85	1,172.24	324.27	648.55	982.70	1,402.93	119.68	92.79
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	413.32	370.25	459.15	452.52	82.43	170.16	259.09	377.58	83.44	109.48
		c) alte bonificații (conform CCM- prima de CO)	90	24.72	26.35	24.55	23.72	1.70	12.70	21.50	26.35	111.09	95.95
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	193.18	226.29	222.40	221.85	39.32	187.30	226.89	279.43	125.95	114.84
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	8.85	9.30	7.38	7.38	0.00	4.65	4.65	9.30	126.02	83.39
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	8.85	9.30	7.38	7.38	0.00	4.65	4.65	9.30	126.02	83.39
		b) tichete de masă;	95	95.77	103.77	107.32	106.92	32.08	65.70	98.05	136.71	127.86	111.64
		c) voucher de vacanță;	96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	62.88	82.30	82.30	82.30	0.00	102.50	102.50	102.50	124.54	130.88
		e) alte cheltuieli conform CCM.-dec tr	98	25.68	30.92	25.40	25.25	7.24	14.45	21.69	30.92	122.46	98.33
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020							
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	626.64	735.55	735.55	732.38	131.83	446.78	586.31	730.99	99.81	116.87
		a) pentru directori/directorat	104	410.96	487.84	487.84	487.84	85.70	316.46	402.15	487.84	100.00	118.71
		-componenta fixă	105	342.78	342.78	342.78	342.78	85.70	171.40	257.09	342.78	100.00	100.00
		-componenta variabilă	106	68.18	145.06	145.06	145.06	0.00	145.06	145.06	145.06	100.00	212.76
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	215.68	247.71	247.71	244.54	46.13	130.32	184.16	243.15	99.43	113.38
		-componenta fixă	108	193.98	215.38	215.38	212.21	46.13	99.98	153.82	207.68	97.87	109.40
		-componenta variabilă	109	21.70	32.33	32.33	32.33	0.00	30.34	30.34	35.47	109.71	148.99
		c) pentru cenzori	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	69.72	71.69	76.69	71.39	23.83	41.40	55.56	79.95	111.99	102.40
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	438.57	307.21	443.35	394.70	122.33	-34.20	85.90	432.55	109.59	90.00
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	0.31	1.50	2.50	1.24	0.00	0.00	0.00	2.50	201.61	400.00
		- către bugetul general consolidat	115	0.16	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
		- către alți creditori	116	0.15	0.50	1.50	1.24	0.00	0.00	0.00	1.50	120.97	826.67
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%	
				Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100	
				conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020								
0	1	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	alte cheltuieli (CO NEEFECTUAT)	119	37.26	43.02	43.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	292.03	310.03	376.00	375.86	122.33	243.70	365.80	485.33	129.13	128.71
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	108.97	-47.34	21.83	17.60	0.00	-277.90	-279.90	-55.28	-314.09	16.15
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	268.02	220.96	290.13	286.65	0.00	0.00	0.00	233.37	81.41	106.95
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	82.30	40.00	92.30	102.50	0.00	0.00	0.00	50.00	48.78	124.54
	f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	182.29	180.96	182.30	183.37	0.00	0.00	0.00	183.37	100.00	100.59
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	159.05	268.30	268.30	269.05	0.00	277.90	279.90	288.65	107.28	169.16
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	166.94	268.30	268.30	269.05	0.00	277.90	279.90	288.65	107.28	161.17
		- din participarea salariaților la profit	127	64.29	83.00	83.00	82.30	0.00	102.50	102.50	102.50	124.54	128.01
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00	3.00	3.00	4.46	0.00	0.00	2.00	2.00	44.84	0.00
		- venituri din alte provizioane	129	102.65	182.30	182.30	182.29	0.00	175.40	175.40	184.15	101.02	177.58
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	0.12	0.50	0.63	0.13	0.00	0.15	0.20	0.20	153.85	108.33
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0.12	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0.00	0.00	0.13	0.13	0.00	0.15	0.20	0.20	153.85	0.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	907.22	567.48	567.48	1,103.22	-219.46	-35.86	493.10	621.23	56.31	121.60
		venituri neimpozabile	139	163.72	268.30	268.30	267.71	0.00	288.65	288.65	289.90	108.29	163.52
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	276.99	220.96	220.96	293.01	2.00	5.00	10.00	234.59	80.06	105.78

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%	
				Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100	
				conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020								
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I	V	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	163.88	83.22	83.22	180.56	0.32	0.80	34.31	90.55	50.15	110.18
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	5,739.25	5,718.51	5,718.51	6,030.34	927.58	2,479.96	4,307.19	5,912.46	98.05	105.07
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	142)	22.86	0.00	0.00	15.16	0.00	6.00	12.00	21.00	0.00	66.32
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.50	1.20	0.00	0.00
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	4,851.43	5,166.73	5,166.60	4,943.67	1,165.93	2,534.78	3,833.29	5,310.94	107.43	101.90
	a)	alte cheltuieli totale din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146	1,702.61	1,792.70	1,659.55	1,648.48	408.40	831.41	1,263.29	1,806.86	109.61	96.82
3		Cheltuieli de natură salarială, (Rd.86) din care:**)	147	1,894.61	2,018.99	1,881.95	1,870.33	447.72	1,018.71	1,490.18	2,086.29	111.55	98.72
	a)	sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;	147a)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2021, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2020;	147b)	88.58	189.13	189.13	39.14	36.94	73.89	110.82	147.76	377.52	44.19
	c)	147c)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	30.00	40.00	40.00	28.00	31	31	31	31.00	110.71	93.33
5		Nr.mediu de salariați	149	30.00	31	31	28	29	30	30	31	110.71	93.33

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020							
				3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149/12*1000)	150	5,262.81	5,427.39	5,059.01	5,566.46	1,286.55	2,829.75	4,139.39	5,608.31	100.75	105.77
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 [(Rd.147-rd.92*-rd.97)/Rd.149/12*1000	151	5,063.56	5,181.16	4,817.93	5,299.55	1,286.55	2,532.11	3,841.75	5,307.77	100.16	104.66
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	4,817.50	4,672.74	4,309.52	5,183.07	1,180.40	2,326.86	3,533.92	4,910.56	94.74	107.59
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	191.31	184.47	184.47	215.37	31.99	82.67	143.57	190.72	88.56	112.58
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	186.05	180.08	180.08	209.97	30.81	80.20	139.77	186.02	88.59	112.86
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii in unități fizice, din care	156	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
		- pret mediu (p)	158	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
		- valoare=QPF x p	159	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x	0.00	0.00	0.00
8		Plăți restante	161	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9		Creanțe restante, din care:	162	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- de la operatori cu capital privat	164	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- de la bugetul de stat	165	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- de la bugetul local	166	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- de la alte entitati	167	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2019	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021				%	%	
				Aprobat		Preliminar / Realizat 2020	Trim I	Trim II	Trim. III	An 2021	7=6/5*100	8=5/3a*100	
				conform Hotărârii 1 AGA 2020	conform Hotărârea CA/2020								
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	11	Redistribuirii / distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017 din:	169	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- alte rezerve	170	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- rezultatul reportat	171	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Director general
Marius Călin SABO

Şef serv economic
Tudorachi Oana

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2019		%	Prevederi an precedent 2020		%
		Aprobat	Realizat		4 = 3/2	Aprobat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	5,262.42	5,608.47	106.58	5,598.72	5,911.03	105.58
1.	Venituri din exploatare*)	5,247.42	5,588.95	106.51	5,582.52	5,894.35	105.59
2.	Venituri financiare	15.00	19.52	130.13	16.20	16.68	102.96

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

Mod de calcul al veniturilor totale conform Ordinului 3818/2019: Veniturile totale rd.1 anexa 2 - Venituri din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri rd. 9 anexa 2 - Venituri din subvenții pentru investiții rd. 19 anexa 2

Director General
Marius Călin SABO

Șef serviciu economic
Oana TUDORACHI

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2021

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2020		an curent 2021	an 2023	an 2024
				Aprobat	Realizat/ Preliminat 2020			
0	1	2		4	4	5	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		662.00	662.00	728.98	1,276.13	2,350.00
	1	Surse proprii, din care:		662.00	662.00	728.98	147.73	483.34
		a) - amortizare		292.00	292.00	267.65	0.00	230.00
		b) - profit		370.00	370.00	461.33	147.73	253.34
	2	Alocații de la buget		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	221.66
		a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	221.66
		b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Alte surse, din care:		0.00	0.00	0.00	1,128.40	1,645.00
		- fonduri guvernamentale PNCDI III (PTE-2019)		0.00	0.00	0.00	1,128.40	0.00
		- fonduri europene		0.00	0.00	0.00	0.00	1,645.00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		662.00	661.92	728.98	1,276.13	2,350.00
	1	Investiții în curs, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- Supraveghere video poarta +parcare in asteptare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Investiții noi, din care:		283.10	283.10	200.50	1,276.13	2,350.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		283.10	283.10	200.50	1,276.13	2,350.00
		- schimbare iluminat clasic pe iluminare LED		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- producere energie din surse regenerabile		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- construire 9 tonete + WC		0.00	0.00	200.50	0.00	0.00
		- construire 8 tonete + WC	31.12.21	171.57	171.57	0.00	0.00	0.00
		- sistem autotaxare intrare piata in aer liber		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- construire 8 tonete + WC	31.12.21	111.53	111.53	0.00	0.00	0.00
		- linie pentru ambalaje ecologice		0.00	0.00	0.00	1,276.13	0.00
		- spatii depozitare in cond de congelare 2000mp		0.00	0.00	0.00	0.00	2,350.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		159.60	159.60	438.48	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		159.60	159.60	438.48	0.00	0.00
	- reabilitare termica sediu administrativ	31.07.20	142.16	142.16	0.00	0.00	0.00
	- lucrări refacere totem	31.12.20	12.14	12.14	0.00	0.00	0.00
	- lucrări instalare siglă luminoasă	31.12.20	5.30	5.30	0.00	0.00	0.00
	- refacere pardoseală Hala de Mk		0.00	0.00	146.16	0.00	0.00
	- reabilitare termica cabină poartă si intrare		0.00	0.00	146.16	0.00	0.00
	- refacere gard incintă		0.00	0.00	146.16	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		219.30	219.22	90.00	0.00	0.00
	- pompa sub presiune		0.00	0.00	15.00	0.00	0.00
	- achiziționare presă carton și echip. pt transf boxă refrigerare în boxa congelare		0.00	0.00	50.00	0.00	0.00
	- achiziționare automat băuturi calde, reci si gustări rapide		0.00	0.00	25.00	0.00	0.00
	- achiziționare autoutilitară	09.06.20	112.80	112.77	0.00	0.00	0.00
	- achiziționare tractor cu echipamente de igenizare piata si PRB	28.07.20	106.50	106.45	0.00	0.00	0.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)- externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Director General
Marius Călin SABO

Șef serviciu economic
Oana TUDORACHI

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

- mii lei -

Nr.crt.	Măsurile	Termen de realizare	an precedent (2020)		an curent (2021)		an 2022		an 2023			
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)			
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante											
1.	Măsura 1: construirea de tonete în piața agroalimentară	12/1/2021	X	X	27.90	0.00	306.90	0.00	306.90	0.00		
TOTAL Pct. I			X	X	27.90	0.00	306.90	0.00	306.90	0.00		
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I											
1	Cauza 1: majorarea cheltuielilor privind stocurile (precum tarifului la energie electrica, gaz)	an 2021	X	X	-49.04	0.00	-51.49	0.00	-54.06	0.00		
2	Cauza 2:majorarea valorii cheltuielile cu deplasării	an 2021	X	X	-51.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3	Cauza 3:cheltuielile cu sponsorizarea	an 2021	X	X	-21.00	0.00	-5.00	0.00	-7.00	0.00		
4	Cauza 4:majorarea valorii cheltuielilor cu angajatii	an 2021	X	X	-215.96	0.00	-170.58	0.00	-116.31	0.00		
5	Cauza 5: majorarea cheltuielilor privind impozitul pe clădiri și taxa pe teren	an 2021	X	X	-28.52	0.00	-28.53	0.00	-28.70	0.00		
6	Cauza 6:majorarea cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor	an 2021	X	X	-109.47	0.00	-30.28	0.00	-38.50	0.00		
7	Cauza 7:diminuarea veniturilor din inchirierea spatiilor din Hala de MK	an 2021	X	X	-34.39	0.00	-11.70	0.00	-5.90	0.00		
TOTAL Pct. II			X	X	-509.89	0.00	-297.58	0.00	-250.47	0.00		
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II				1,103.22	0.00	-481.99	0.00	9.32	0.00	56.43	0.00

Director General
Marius Călin SABO

Șef Serviciu Economic
Oana TUDORACHI



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CCSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Nr. 664/23.03.2021

NOTĂ FUNDAMENTARE
PROIECT BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2021
AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Centrului Agro Transilvania Cluj SA pe anul 2021 este elaborat ținându-se cont de prevederile Legii nr. 15/2021 „Legea bugetului de stat pe anul 2021”, ale Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către operatorii economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și Ordonanță nr.26/21.08.2013 „Privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară” cu modificările și completările ulterioare .

Urmare a derulării activității în Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., a monitorizării cheltuielilor și veniturilor realizate în anii precedenți se propun pentru anul 2021 următoarele:

- venituri totale estimate de 5.932,37 mii lei;
- cheltuieli totale estimate de 5.311,14 mii lei;
- profit estimat de 621,23 mii lei.

Lista investițiilor necesare și posibile a fi realizate este prezentată în anexe.

Structura Proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. se prezintă astfel:

VENITURI TOTALE - 5.932,37 mii lei compuse din:

1. Venituri totale din exploatare - 5.912,46 mii lei, care sunt formate:
 - a) din producția vândută în sumă de 5.564,33 din care:
 - a1) din vânzarea produselor – nu este cazul;
 - a2) din servicii prestate – nu este cazul;
 - a3) din redevențe și chirii: 4.782,87 mii lei reprezentând 80,62 % din veniturile totale.
Veniturile din chirii sunt formate din închirierea boxelor de congelare, refrigerare și pulverulente precum și a birourilor din Hala de marketing, module închise Copertină, birouri Corp anexă, spațiile destinate Pieței în aer liber, spații birouri, utilaje de lucru precum și taxa de intrare cu mijloacele de transport în incinta Pieței în aer liber.
 - a4) Alte venituri: 781,46 mii lei reprezentând 13,17 % din veniturile totale, se referă la veniturile din refacturarea utilităților (energie electrică, gaz, apă, salubritate etc..) către chiriașii.
 - b) din vânzarea mărfurilor: 1,20 mii lei. Anul acesta se vor achiziționa 3 automate băuturi calde, reci și gustări rapide pentru a veni în ajutorul clienților care își desfășoară activitatea în incinta societății.
 - c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete: 21,00 mii lei. Conform legislației în vigoare societatea poate sponsoriza domeniul medical și alte activități. Suma prevăzută pentru sponsorizare care se deduce din impozitul pe profit plătit de societate (cf codului fiscal 20% din impozitul pe profit dar nu mai mult de 0,5% din cifra de afaceri se poate redirecționa către sponsorizării) se regăsește și la venituri sub formă de subvenție.



- d) din producția de imobilizări: 200,50 mii lei, se referă la veniturile realizate din producția de imobilizării în regie proprie (tonete în piața agroalimentară).
- e) venituri aferente costului producției în curs de execuție – nu este cazul.
- f) alte venituri din exploatare: 125,43 mii lei. Acestea sunt formate din:
 - f1) din amenzi și penalități în sumă de 0,70 mii lei (penalități de întârziere calculate la facturile emise către clienții societății și neachitate la termen);
 - f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital – nu este cazul;
 - f3) din subvenții pentru investiții în sumă de 124,73 mii lei (se referă la venituri înregistrate la subvenții, egale cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale achiziționate din subvențiile primite de la Consiliul Județean Cluj).
 - f4) din valorificarea certificatelor CO2 – nu este cazul;
 - f5) alte venituri – nu este cazul.

2. Venituri financiare: 19,91 mii lei – 0,003% din total venituri, care se concretizează:

- a) din imobilizării financiare – nu este cazul;
- b) din investiții financiare - nu este cazul;
- c) din diferențe de curs valutar - nu este cazul;
- d) din dobânzi aferente sumelor aflate în conturile curente 1,30 mii lei. Ca urmare a demarării investițiilor propuse pentru anul 2021, investiții ce vor fi finanțate din disponibilitățile proprii ale societății Astfel se va înregistra o scădere a veniturilor financiare obținute din dobânzi pentru depozitele la termen constituite, față de anul precedent.
- e) alte venituri financiare: 18,61 mii lei. La alte venituri financiare sunt cuprinse bonificațiile primite pentru plata integrală a impozitelor și taxelor locale, aferente anului 2021, până la data de 31.03.2021.

Veniturile totale programate pentru anul 2021 înregistrează o scădere de cu 1,98% față de cele realizate în anul 2020. Această scădere se datorează următoarelor cauze:

- diminuarea veniturilor din chirii și refacturării deoarece o serie de contracte pe termen lung expiră în acest an (societatea a luat măsuri pentru prelungirea lor, dar încă negocierile nu sunt încheiate).
- diminuarea veniturilor realizate din producția de imobilizării.

CHELTUIELI TOTALE - 5.311,14 mii lei compuse din:

1. Cheltuieli de exploatare în sumă de 5.310,94 mii lei acestea fiind formate din :

A) cheltuieli cu bunuri și servicii, în cuantum de 1.789,12 mii lei. Acestea înregistrând o creștere cu 4,54 %, față de anul 2020. Această creștere se datorează următoarelor:

A1) Cheltuieli privind stocurile în cuantum de 1.224,22 mii lei. Acestea fiind formate din:

- a) cheltuieli cu materiile prime – nu este cazul;
- b) cheltuieli cu materialele consumabile în cuantum de 370,00 mii lei. Acestea cuprind materialele necesare realizării investițiilor în regie proprie (toate materialele folosite vor fi achiziționate direct de societate), precum și:
 - b1) cheltuieli cu piesele de schimb care cresc de la 2,00 mii lei la 3,00 mii lei.
 - b2) cheltuieli cu combustibilii cresc de la 23,24 mii lei la 26,00 mii lei. Societatea deține un parc auto format din: 2 - autoturisme, 1 – autoutilitară, 1 – tractor și 1 – stivuitor, precum și un generator pe motorină necesar în cazul pauzelor de curent. În cadrul cheltuielilor cu



- combustibilul este cuprins și freonul necesar pentru instalația de frig din cadrul Halei de Marketing.
- c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar în cuantum de 15,00 mii lei cu 16,91% mai mult decât în anul 2020. Aceasta se datorează necesității achiziționării de echipamente de lucru, necesare întreținerii clădirilor și realizării investițiilor în regie proprie.
 - d) cheltuieli privind energia și apa în cuantum de 838,62 mii lei cu 5,00% mai mult decât în anul 2020. Această creștere rezultă din majorarea tarifului la energie electrică.
 - e) cheltuieli privind mărfurile de 0,60 mii lei. Se referă la mărfurile ce se vor achiziționa de societate pentru aprovizionarea automatelor de băuturi calde, reci și gustări rapide.
- A2) Cheltuieli privind serviciile executate de terți în cuantum de 53,00 mii lei înregistrează o creștere cu 3,27%, față de anul 2020, aceasta datorându-se următoarelor:
- a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în sumă de 36,00 mii lei. Lucrările ce se impun a fi efectuate pentru întreținerea mijloacelor fixe ale societății sunt: revizii la mijloacele de transport ale societății; revizii la cele 4 stivuitoare deținute de societate; revizii centrala de frig și centrala termică; verificare metrologică cântare de 150 kg și 1500 kg – acestea se dau spre închiriere clienților din Piața în aer liber; reparații și întreținere stație de epurare și trasare marcaje rutiere pe drumurile de acces din incinta societății.
 - b) cheltuieli privind chiriile – nu este cazul;
 - c) prime de asigurare – 17,00 mii lei. Polițele de asigurare încheiate la nivelul societății, sunt: polița de răspundere civilă pentru bunurile depozitate din Hala de Marketing; polița de asigurare a membrilor consiliului de administrație și polițele de asigurare a autovehiculele proprietate a societății.
- A3) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în cuantum de 511,90 mii lei înregistrează o creștere cu 5,58% în anul 2021 față de realizatul din 2020. Astfel:
- a) cheltuieli cu colaboratorii – nu este cazul;
 - b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul – nu este cazul;
 - c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate – 12,00 mii lei, înregistrând o creștere cu 13,53% conform Notei de fundamentare Nr. 2 anexată prezentei.
 - d) cheltuieli cu sponsorizarea – 21,00 mii lei conform Notei de fundamentare Nr. 6 anexată prezentei.
 - e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane – nu este cazul.
 - f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer – 63,00 mii lei, înregistrând o creștere cu 448,30% conform Nota de fundamentare Nr. 3 anexată prezentei;
 - g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații – 10,00 mii lei. Acestea sunt formate din cheltuielile cu poșta (expedierea facturilor către clienții și a altor documente născute din relația societății cu partenerii) și abonamentele pentru telefonie mobilă, internet și telefonie fixă.
 - h) Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate – 6,50 mii lei. Creșterea volumului de activitate al societății duce automat la creșterea numărului de tranzacții efectuate prin bancă (plăți, încasări) și astfel la creșterea valorii comisioanelor bancare plătite.



i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți – 19,40 mii lei, înregistrând o creștere cu 92,84% față de anul anterior. Aceste cheltuielile sunt formate din:

i1) cheltuielile cu asigurarea pazei incintei societății în sumă de 2,40. În cursul anului 2020 societatea a încheiat un contract de prestării servicii , prin care s-a instalat un sistem de alarmare atât la casieria societății din incinta sediului administrativ cât și la casieria de la intrarea în societate. Cheltuielile înregistrează o majorare cu 41,18% în anul 2021 deoarece în anul 2020 s-a achitat acest serviciu doar pentru 8,5 luni, nu pentru 12 luni ca și în 2021.

i2) cheltuielile cu întreținerea tehnicii de calcul înregistrează o majorare de la 1,81 mii lei la 2,00 mii lei. Cheltuielile sunt necesare pentru serviciul de mentenanță a aparaturii societății.

i3) cheltuieli cu pregătirea profesională. Acestea înregistrează o majorare cu 2400,00% de la 0,40 mii lei la 10,00 mii lei, conform Codului Muncii Art. 194.

(1) Angajatorii au obligația de a asigura participarea la programe de formare profesională pentru toți salariații, după cum urmează:

a) cel puțin o dată la 2 ani, dacă au cel puțin 21 de salariați;

b) cel puțin o dată la 3 ani, dacă au sub 21 de salariați.

(2) Cheltuielile cu participarea la programele de formare profesională, asigurată în condițiile alin. (1), se suportă de către angajatori

Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA având peste 21 de angajați.

i4) cheltuielile cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale aferente bunurilor de natura domeniului public înregistrează o diminuare de la 5,90 mii lei la 3,00 mii lei. Conform Legii nr. 227/2015 Codul fiscal societatea are obligația de a evalua o dată la 3 ani clădirile care sunt supuse impozitării, precum și a celor aflate în domeniul public al județului și date în folosință gratuită societății. Societatea are declarate 26 de clădiri care sunt supuse impozitului pe clădire. Din cele 26 de clădiri pentru 11 este necesară reevaluarea la 31.1.2021.

i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale – nu este cazul;

i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 - 1,00 mii lei.

i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri sunt în sumă de 1,00 mii lei. Ținându-se cont de investițiile propuse a se realiza în 2021 se consideră necesară alocarea unei sume pentru anunțuri de participare.

j) alte cheltuieli – 380,00 mii lei, înregistrează o scădere cu 12,93% față de anul anterior. Aceasta se datorează faptului că în anul precedent a fost încheiat un contract de prestării servicii de arhivare în valoare de 73,00 mii lei (ultimul contract de prestării servicii de arhivare încheiat de societate a fost în anul 2011 pentru a fi arhivată perioada 2007-2010), în anul 2021 nu mai este cazul. În anul 2021 **alte cheltuieli** sunt formate din: cheltuieli cu salubritatea (reprezintă 38% din cei 380,00 mii lei), cheltuielile cu renovarea corpului anexă din cadrul imobilului numit copertină, cheltuieli cu deratizarea și dezinfecția în incinta societății, cheltuieli cu abonamentul la legis, cheltuieli cu registrul comerțului, cheltuieli cu medicina muncii pentru salariații, cheltuieli cu analiza apelor.

B) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, care cresc cu 17,44% de la 163,52 mii lei la 192,04 mii lei. Impozitul pe clădiri aprobat de Consiliul Local Apahida pentru anul 2021 este de 1,33% din valoarea declarată a clădirii față de 1,27% în anul precedent.



C) Cheltuieli cu personalul în sumă de 2.897,23 mii lei pentru anul 2021 sunt justificate prin notele de fundamentare nr.4 și 5 anexate prezentei.

D) Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 432,55 mii lei, acestea cresc cu 9,59%, după cum urmează:

- a) cheltuielile cu majorări și penalități cresc cu 101,61% de la 1,24 mii lei la 2,50 mii lei. Pentru anul 2020 au fost aprobate prin BVC penalități în sumă de 1,50 mii lei. Din cei 1,50 mii lei aprobați în anul 2020 s-au cheltuit 1,24 mii lei. Având în vedere toate acestea, dar ținându-se cont și de faptul că pot apărea și situații neprevăzute, se consideră oportun ca în Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2021, să fie inclusă o cheltuială cu majorări și penalități mai mare decât cea cheltuită efectiv în anul 2020.
- b) cheltuieli privind activele cedate – nu este cazul;
- c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului – nu este cazul;
- d) alte cheltuieli – nu este cazul.
- e) cheltuielile cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale – crește cu 29,13% datorită investițiilor anuale pe care le face societatea și micșorării duratei de amortizare a anumitor bunuri în urma controlului de la ANAF Cluj din 2019.
- f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane înregistrează o scădere de la 17,60 mii lei la -55,28 mii lei, din care:
 - f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele scad de la 286,65 mii lei la 233,37 mii lei. Acestea sunt influențate de micșorarea provizionului constituit pentru participarea salariaților la profit.
 - f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecierea sau pierderi de valoare înregistrează o creștere cu 7,28%. Această creștere se datorează creșterii provizionului privind participarea salariaților la profit.

Fundamentarea estimării cheltuielilor cu consultanța juridică – nu este cazul.

Situația creditelor contractate – nu este cazul.

2. Cheltuieli financiare în sumă de 0,20 mii lei, acestea fiind compuse din:

- a) cheltuieli privind dobânzile: 0 mii lei;
- b) cheltuieli din diferențe de curs valutar: 0,20 mii lei. Aceste cheltuieli pot rezulta ca urmare a delegațiilor reprezentanților subscrisei, în străinătate (conform notei de fundamentare privind cheltuielile de deplasare). Cheltuielile de cazare, deplasare și diurna aferente delegațiilor în străinătate se vor achita în euro la cursul stabilit pentru ziua respectivă de către banca comercială unde societatea are deschis contul curent. Diferența dintre cursul stabilit de banca comercială și cursul BNR se va înregistra la diferențe de curs valutar.
În anul 2020 au fost înregistrate cheltuieli din diferențe de curs valutar în sumă de 0,13 mii lei. Diferențe înregistrate ca urmare a delegațiilor în străinătate efectuate de reprezentanții societății.
- c) alte cheltuieli financiare: 0 mii lei.

Venituri neimpozabile în sumă de 289,90 mii lei sunt compuse din:

1. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2020 pentru premiul directorului general și directorului de dezvoltare în sumă de 148,32 mii lei conform contractului de mandat.
2. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2020 pentru participarea salariaților la profit în sumă de 102,50 mii lei (10% din profit) conform contractului colectiv de muncă.



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



3. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2020 pentru componenta variabilă a membrilor consiliului de administrație în sumă de 35,83 mii lei conform contractelor de mandat (la nivelul a doua indemnizații brute).
4. anularea provizioanelor constituite pentru clienții incerți conform art.22 lit.c din Legea 227/2015 în sumă de 3,25 mii lei.

Cheltuielile nedeductibile fiscal în sumă de 234,59 mii lei sunt compuse din:

- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru premiul anual al directorului general și pentru directorul de dezvoltare pentru anul 2021 în sumă de 148,32 mii lei (director general 15.400 lei x 6 salarii = 92.400 lei, director de dezvoltare 13.165 lei x 4 salarii = 52.660 lei la care se adaugă contribuțiile sociale de 2,25%) conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea salariaților la profit pentru anul 2020 în sumă de 50,00 mii lei conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea membrilor consiliului de administrație la profit pentru anul 2021 în sumă de 36,27 mii lei conform Ordinului 1.802/2014).

Lista de investiții ajustată la necesitățile societății pentru exercițiul financiar 2021 cuprinde următoarele (anexa nr.1):

- construire 9 tone pe platforma societății: 200,50 mii lei;
- reabilitare termică cabina poartă și intrarea în incinta societății: 146,16 mii lei;
- refacere pardoseală Hala Marketing: 146,16 mii lei;
- refacere împrejmuire gard latura nordică: 146,16 mii lei;
- achiziționare pompă sub presiune: 15,00 mii lei;
- achiziționare presă de carton și alte materiale reciclabile, achiziție echipamente pentru transformare boxa refrigerare în boxă congelare: 50,00 mii lei;
- achiziționare 3 automate pentru băuturi calde, reci și gustări rapide: 25,00 mii lei.

În Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) pe anul 2021 al Centrului Agro Transilvania Cluj SA veniturilor totale programate a se realiza înregistrează o scădere de 114,65 mii lei, adică cu 1,90% mai puțin față de veniturile realizate în 2020.

Această scădere a veniturilor se datorează, în principal, veniturilor din situații sau activități conjuncturale (cum ar fi: diminuarea veniturilor din producția de imobilizări – adică investițiile realizate în regie proprie -, pentru care se estimează o scădere cu 100,04 mii lei în anul 2021 față de anul 2020) și nu ca urmare a diminuării veniturilor din activitatea de bază a societății (închirieri), pentru acestea fiind prognozată o micșorare cu doar 13,68 mii lei, adică cu 0,25% față de anul 2020. Reducerea estimată a veniturilor din activitatea de bază se datorează faptului că a fost observată o ușoară reducere a încasărilor la începutul anului 2021, justificată de menținerea restricțiilor pentru anumite activități economice (Horeca) în contextul actualei pandemii generate de virusul SARS-Cov-2 (o parte a clienților subscrisei activând în sectorul HORECA).

Pe de altă parte, în anul 2020 a fost înregistrată o creștere spectaculoasă a veniturilor Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, creștere care s-a concretizat în realizarea celui mai mare rezultat brut de până acum. Inițial, prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2020 a fost prevăzut un profit brut de 567,48 mii lei, cel realizat fiind în cuantum de 1.103,22 mii lei, adică cu 535,74 mii lei mai mult decât cel prognozat în BVC 2020.

Această creștere se justifică astfel:

- realizarea unei creșteri a veniturilor propuse prin buget cu 5,44% , în sumă de 312,31 mii lei. Această majorare se datorează, în principal, actualizării chiriilor practicate de societate, respectiv creșterea cuantumului acestora cu începere din ianuarie 2020;



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casața e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



- realizarea doar a 95,67% din cheltuielile totale propuse prin BVC 2020, aceasta generând o economie de 223,43 mii lei. Economia cheltuielilor a fost generată de o bună gestionare a stocurilor și materialelor, de reducerea cheltuielilor cu deplasările, publicitatea precum și prin reducerea cheltuielilor de personal ;

Pe de altă parte, având în vedere următoarele:

- majorarea cu un procent de 17,44% comparativ cu anul 2020 a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren;
- creșterea cheltuielilor salariale conform anexei nr. 4 la proiectul de BVC 2021;
- majorarea cu 29,13% comparativ cu anul 2020 a cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor corporale;
- majorarea tarifului la utilități (energie electrică și gaz) față de anul precedent,

În proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2021 este prevăzută o majorare a cheltuielilor, cu un procent de 7,38%, comparativ cu anul 2020.

Menționăm faptul că Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 al Centrului Agro Transilvania Cluj SA a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG nr. 1151/2012.

Cu deosebită considerație,

**Director General,
Marius Călin SABO**

NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE DEPLASARE PENTRU
ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

În anul 2020 directorii societății și o parte din personalul angajat al societății au efectuat următoarele deplasări în sumă de 11.488,09 lei:

- Participarea la întâlnire din București de la Ministerul Agriculturii. Costul deplasării este în sumă de 1.060,48 lei;
- Participare la misiunea economică din Tokyo - Japonia, împreună cu Asociația Cluster Agro-Food- Ind Napoca, asociație la care societatea noastră este membru fondator alături de Consiliul Județean Cluj. În luna februarie a anului 2020 s-a achitat biletul de avion în valoare de 4.755,17 lei. Din păcate ca urmare a declanșării pandemiei Congresul Internațional nu a mai avut loc. Costul deplasării de 4.755,17 lei.
- Participarea la ședința Adunării Generale a Asociației Administratorilor de Piețe din România, având calitatea de membră. Ședința a fost programată în luna martie la Poiana Brașov. Din cauza pandemiei a fost reprogramată însă deja se făcuse plata pentru cazare în sumă de 1.758,00 lei;
- Participarea la ședința comună a membrilor Asociației Administratorilor de Piețe din România în calitate de membră. Ședința a avut loc la Constanța și a înregistrat costuri de deplasare în sumă de 3.914,44 lei;

Pentru anul 2021, se propun, prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli cheltuieli cu deplasările în sumă de 63.000,00 lei. Deplasările sunt pentru:

- Participare la misiunea economică Japonia, împreună cu Asociația Cluster Agro-Food-Ind Napoca, asociație la care societatea noastră este membru fondator alături de Consiliul Județean Cluj. Costul deplasării este estimat la 11.910,00 lei.
- Participarea la întâlnirea Asociației Mondiale a Piețelor, care va avea loc în luna mai la Florența. Societatea noastră este membră a Asociației Mondiale a Piețelor. Costul deplasării este estimat la 6.720,00 lei.
- Participarea la ședința Adunării Generale a Asociației Administratorilor de Piețe din România în calitate de membru. Ședințele Adunării Generale a Asociației Administratorilor de Piețe din România au loc de 2 ori pe an, costurile estimative fiind de 7.150,00 lei;
- Vizitarea celor mai importante piețe agro-alimentare din Polonia (Gdansk, Varșovia, Cracovia). Costul deplasării este estimat la 3.880,00 lei;
- Deplasări pentru promovarea societății, la dispoziția Directorului de dezvoltare și Directorului general, în sumă de 10.000,00 lei;
- Participarea la cea de a doua întrunire a Asociației Mondială a Piețelor care va avea loc în Mexic, cost estimativ 20.560,00 lei.
- Vizitarea celor mai importante piețe agro-alimentare din Ungaria, costul deplasării fiind de 2.780,00 lei;

Director General,
Marius Călin SABO



NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE PROTOCOL ȘI PUBLICITATE PENTRU
ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

CHELTUIELI DE PROTOCOL

În anul 2020 s-au efectuat următoarele cheltuielile de protocol în sumă de 2.908,44 lei:

- cheltuieli în sumă de 1.358,08 lei pentru: cafea, zahar, lapte condensat, apă și obiecte de unică folosință (achiziționate de la Selgros prin procedura de achiziție directă, nu există contract);
- cheltuieli în sumă de 1.550,36 pentru pachete cadou acordate celor mai importanți colaboratorii (clienții) ai societății cu ocazia Sărbătorilor de iarnă (achiziționate de la Selgros prin procedura de achiziție directă, nu există contract).

Pentru anul 2021 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de protocol în sumă de 4.000,00 lei.

- cheltuieli în sumă de 2.100,00 lei pentru: cafea, zahar, lapte condensat, apă și obiecte de unică folosință (nu este semnat contract, se vor achiziționa direct de la magazin) ;
- cheltuieli în sumă de 1.900,00 lei pentru a se acorda pachete cadou celor mai importanți colaboratorii ai societății (clienții) cu ocazia Sărbătorilor de iarnă (nu este semnat contract, se vor achiziționa direct de la magazin).

CHELTUIELI DE PUBLICITATE

În anul 2020 s-au efectuat următoarele cheltuielile de publicitate în sumă de 7.664,53 lei:

- cheltuieli în sumă de 3.300,00 lei pentru actualizare pagina web a societății (achiziție directă de Digital Zone Service).
- cheltuieli în sumă de 4.364,53 lei pentru materiale publicitare (pixuri, mape, calendare, agende personalizate și cărți de vizită), General Prest SRL.

Pentru anul 2021 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de publicitate în sumă de 8.000,00 lei.

- cheltuieli în sumă de 2.200,00 lei pentru promovarea societății pe Facebook (nu sunt contracte încheiate);
- cheltuieli în sumă de 5.800,00 lei pentru materiale publicitare (pixuri, mape, calendare, agende personalizate și cărți de vizită (nu sunt contracte încheiate).

Director General,
Marius Călin SABO

**NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU SALARIILE PENTRU
ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.**

Conform tabelului anexat acestei note de fundamentare cheltuielile cu salariile de bază pe o lună în anul 2021 sunt de 116.911 lei.

Conform art. 48 lit. d) din Legea nr. 15/2021 „Legea bugetului de stat pe anul 2021”, societatea nu a prevăzut majorare salarială pentru anul 2021.

Cheltuielile de natura salarială în sumă de 2.086.298 lei sunt compuse din:

1) Cheltuieli cu salariile 1.806.865 lei din care:

a) Cheltuieli cu salariile de bază: 1.402.932 lei

Mod de calcul $\frac{116.911 \text{ lei} \times 12 \text{ luni}}{1} = 1.402.932 \text{ lei}$

TOTAL 1.402.932 lei salarii de bază

b) Cheltuieli cu sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM) sunt în sumă de **377.583 lei** și cuprind:

• sporul de vechime, conform CCM angajații beneficiază de spor de vechime (0%-25% în funcție de vechimea în muncă), din 31 de angajați 26 sunt la maxim adică la 25%. Astfel rezultă o sumă anuală de 321.708 lei.

• sporul de noapte, conform CCM angajații beneficiază de 25% spor de noapte. Din 31 de angajați 21 lucrează în ture și beneficiază de spor. Suma prevăzută pentru sporul de noapte este de 23.107 lei.

• sporul de sâmbătă - duminică și sărbători legale pentru angajații care lucrează în ture, flux continuu, conform CCM este de: 10% pentru zilele lucrate sâmbătă – Duminică și de 200% pentru sărbători legale, din 31 de angajați 21 lucrează în ture și beneficiază de sporurile mai sus menționate. Suma prevăzută este de 32.768 lei.

c) alte bonificații în sumă de **26.350 lei** cuprinde:

- indemnizație de concediu de odihnă în valoare brută de 850 lei/salariat/an (conform CCM) : $850 \text{ lei} \times 31 \text{ angajați} = 26.350 \text{ lei}$

2) Bonusuri în sumă de **279.433 lei**, din care:

a) cheltuieli cu tichetele cadou se acordă conform CCM tuturor angajaților de 2 ori pe an (Paște și Crăciun) în valoare de 150 lei/angajat/eveniment:

$150 \text{ lei} \times 2 \text{ evenimente} \times 31 \text{ angajați} = 9.300 \text{ lei}$

b) cheltuieli cu tichetele de masă – valoare unui tichet de masă este de 20,00 lei/ salariat (Legea nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, art.14 valoarea nominală a unui tichet de masă este de 20,00 lei):

$20,00 \text{ lei} \times 21 \text{ zile} \times 10,5 \text{ luni} \times 31 \text{ salariați} = 136.710 \text{ lei}$

c) cheltuieli privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent în procent de 10% din profitul net al societății, adică în sumă de: 102.500 lei

d) alte cheltuieli conform CCM – se referă la decontul de transport la și de la serviciu în valoare de 95 lei (contravaloarea abonamentului pe 2 linii de transport în comun) / salariat/lună:

$95 \text{ lei} \times 10,5 \text{ luni} \times 31 \text{ angajați} = 30.923 \text{ lei}$



Modul de calcul pentru:

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială anexa 2 - rd. 150:

- $(\text{chelt. de natura salarială rd. 147} / \text{Nr. mediu de salariați rd. 149} / 12 * 1000)$
 $(2.086,29/31)/12*1000 = 5.608,31$

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 anexa 2 - rd. 151

- $((\text{chelt. de natura salarială rd. 147} - \text{chelt. sociale prevaz. la art 25 Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare rd.92*} - \text{chelt. privind participarea salariaților la profit rd. 97} / \text{Nr. mediu de salariați rd. 149} / 12 * 1000)$
- $((2.086,29 - 9,30 - 102,50) / 31 / 12 * 1000 = 5.307,77$

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat anexa 2 - rd. 152

- $((\text{chelt. de natura salarială rd. 147} - \text{chelt. sociale prevaz. la art 25 Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare rd.92*} - \text{chelt. privind participarea salariaților la profit rd. 97} - \text{sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări; rd. 147a)} - \text{sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2019, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2019; rd. 147c)) / \text{Nr. mediu de salariați rd. 149} / 12 * 1000)$
- $(2.086,29 - 9,30 - 102,50 - 147,76) / 31 / 12 * 1000 = 4.910,56$

• productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) anexa 2 - rd. 153

- Venituri totale din exploatare rd.2 / Nr. mediu de salariați rd. 149
○ $5.912,46 / 31 = 190,72$

• productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat anexa 2 - rd. 149

- (Venituri totale din exploatare rd. 2 – Venituri din subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare rd. 10 – Venituri din vânzarea activelor corporale rd. 17 – Venituri din subvenții pentru investiții rd. 19 / Nr. mediu de salariați rd. 149
○ $(5.912,46 - 21,00 - 124,73) / 31 = 186,02$

* **Cheltuielile de natură salarială în sumă de 2.086,29 mii lei** cresc cu **215,96 mii lei**, față de cele din 2020 (în sumă de 1.870,33 mii lei), deși societatea cf art. 48 lit. d) din Legea nr. 5/2020 „Legea bugetului de stat pe anul 2021” nu a prevăzut majorarea salarială (justificat de faptul că societatea înregistrează în anul 2020 un rezultat brut cf Legii nr.5 de 1.103,22 mii lei și își propune să realizeze un rezultat brut pentru anul 2021 în cuantum de 621,23 mii lei). Această creștere se justifică astfel:

- în anul 2020 societatea a majorat unele salarii (ale personalului calificat care deservește Hala de Marketing și Piața în aer liber). Majorarea este în sumă de **78,94 mii lei**, pentru anul 2021. Această cheltuială se va efectua în anul 2021 fiind un drept câștigat și aprobat în 2020.

- participarea salariaților la profit în anul 2021 crește cu **20,20 mii lei** față de anul anterior;



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casața e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



- în anul 2020 au avut loc mișcări de personal (pensionări, plecări de personal). Neocuparea imediată a posturilor rămase vacante, precum și apariția situațiilor care au impus luarea de concedii medicale pentru unii angajați, toate acestea ducând la obținerea unei economii (recuperare CM de la FNUASS, economie la tichetele de masă și decontul de transport al personalului) de **116,82 lei**. Acestea fiind niște situații ce nu pot fi anticipate, nici eventuala economie ce ar rezulta din acestea nu poate fi luată în calcul pentru anul 2021.

**Director General,
Marius Călin SABO**

NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR AFERENTE CONTRACTULUI DE
MANDAT ȘI A ALTOR ORGANE DE CONDUCERE PENTRU
ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Cheltuieli contract de mandat pentru membrii Consiliului de Administrație 243.152 lei

1) Componenta fixă pentru membrii consiliului de administrație

Pentru perioada ianuarie – decembrie indemnizația brută lunară a unui membru al consiliului de administrație este în cuantum de 2.564 lei.

$2.564 \text{ lei} \times 1 \text{ membru} \times 9 \text{ luni} = 23.076$

$2.564 \text{ lei} \times 6 \text{ membri} \times 12 \text{ luni} = 184.608 \text{ lei}$

TOTAL : 207.684 lei

2) Componenta variabilă pentru membrii consiliului de administrație

Prin contractul de mandat al membrilor consiliului de administrație se prevede acordarea pentru anul 2020 a 2 indemnizații brute lunare, pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății.

Pentru perioada ianuarie – decembrie 2021 indemnizația brută lunară a unui membru al consiliului de administrație este de 2.564 lei.

În data de 28 octombrie 2020 a încetat mandatul unui membru din consiliul de administrație (deci se va calcula componenta variabilă pentru 10 luni).

În data de 4 decembrie 2020 a fost numit un nou membru în consiliul de administrație (deci se va calcula componenta variabilă pentru 1 lună).

Modul de calcul:

- 6 membri neexecutivi pentru întreg anul 2020 –
 - o $2.564 \text{ lei} \times 6 \text{ membri} \times 2 \text{ ind.} = 30.768 \text{ lei}$
- 1 membru neexecutiv pentru 10 luni –
 - o $2.564 \text{ lei} \times 1 \text{ membru} \times 2 \text{ ind./12} \times 10 = 4.273 \text{ lei}$
- 1 membru neexecutiv pentru 1 lună –
 - o $2.564 \text{ lei} \times 1 \text{ membru} \times 2 \text{ ind./12} \times 1 = 427 \text{ lei}$

TOTAL componenta variabilă CA : 35.468 lei

Cheltuieli contract de mandat pentru directorii societății 487.840 lei

1) Cheltuieli contract de mandat director general 277.200 lei

Componentă fixă $15.400 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 184.800 \text{ lei}$

Componentă variabilă conform contractului de mandat este de 6 indemnizații brute pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății. Aceasta se acordă după aprobarea Situațiilor financiare ale anului 2020 în AGA.

$15.400 \text{ lei} \times 6 = 92.400 \text{ lei}$

2) Cheltuieli contract de mandat director de dezvoltare 210.640 lei

Componentă fixă $13.165 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 157.980 \text{ lei}$

Componentă variabilă conform contractului de mandat este de 4 indemnizații brute pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății. Aceasta se acordă după aprobarea Situațiilor financiare ale anului 2020 în AGA.

$13.165 \text{ lei} \times 4 = 52.660 \text{ lei}$



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Secretariatul consiliului de administrație și a adunării generale a acționarilor este asigurat de personalul societății fără a beneficia de vreo indemnizație.

**Director General,
Marius Călin SABO**



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casața e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Anexa nr. 6

**NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE PROTOCOL ȘI PUBLICITATE PENTRU
ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.**

CHELTUIELI DE PROTOCOL

În anul 2020 nu s-au efectuat cheltuielile de sponsorizare.

Conform OUG nr. 2/2015 și Legii 227/2015 privind Codul Fiscal societatea are dreptul să efectueze cheltuieli de sponsorizare în limita maximă a 20% din impozitul pe profit datorat sau 075% din cifra de afaceri. În cazul în care suma aferentă cheltuielilor de sponsorizare din anul curent este mai mare decât 20% din impozitul pe profit datorat la finele anului, atunci diferența se reportează în următorii 7 ani consecutivi.

Pentru anul 2021 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de sponsorizare în sumă de 21.000,00 lei.

- cheltuieli de sponsorizare în domeniul medical și sănătate în sumă de 16.800,00 lei (nu este semnat contract) ;
- cheltuieli de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități în sumă de 4.200,00 lei (nu este contract semnat).

**Director General,
Marius Călin SABO**



NOTĂ FUNDAMENTARE
MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI REDUCERE A PLĂȚILOR
RESTANTE PENTRU ANUL 2021 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

În luna decembrie a anului 2021 societatea va finalizat construirea de noi tonete în cadrul pieței agroalimentare din incinta societății.

Societatea dorește standardizarea și uniformizarea tonetelor ce se află pe platforma societății, pentru ca acestea să răspundă standardelor europene. Astfel o parte din tonetele noi construite au înlocuit tonetele vechi (tonete construite de chiriași în anul 2010-2011). Veniturile obținute din închirierea noilor tonete se estimează a fi: 27.90 mii lei

$2\text{lei}/\text{mp} * 450\text{mp} * 31\text{zile}/\text{lună} * 1\text{luni}$ per închiriată din an = 27.900

Cauzele care diminuează rezultatul brut obținut în anul 2021 sunt următoarele:

- Cheltuieli privind stocurile care cresc cu 49,04 mii lei datorită creșterii preșului la combustibili și piese de schimb precum și majorarea tarifului la energie electrică și gaz.
- Cheltuieli cu deplasările se majorează cu 51,51 mii lei. În anul 2020 din cauza pandemiei la nivel mondial delegațiile externe au fost amânate pentru anul următor.
- Cheltuielile cu sponsorizarea se majorează cu 21,00 mii lei. Este primul an în care societatea va acorda sponsorizării pentru domeniul medical și sănătate și alte activități;
- Cheltuieli cu salariile angajaților cresc cu suma de 215,96 mii lei. Creșterea se datorează: majorării salariilor personalului care deservește Hala de Marketing și Piața în aer liber în anul 2020, majorarea participării salariaților la profitul anului 2020 și neocuparea imediată a posturilor rămase vacante în anul 2020, precum și apariția situațiilor care au impus luarea de concedii medicale pentru unii angajați, (acestea fiind niște situații ce nu pot fi anticipate, nici eventuala economia ce ar rezulta din acestea nu poate fi luată în calcul pentru anul 2021).
- Cheltuielile privind impozitul pe cădiri și taxa pe teren cresc cu de 28,52 mii lei, creșterea se datorează majorării valorii de impozitare a clădirilor, urmare a reevaluării și creșterii cotei de impozitare de la 1,27% la 1,33%;
- Cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor corporale cresc cu de 109,47 mii lei datorită investițiilor anuale pe care le face societatea și micșorării duratei de amortizare a anumitor bunuri în urma controlului de la ANAF Cluj din 2019.
- Diminuarea veniturilor rezultate din închirierea spațiilor din Hala de Marketing cu 34,39 mii lei deoarece o serie de contracte pe termen lung expiră în acest an (societatea a luat măsuri pentru prelungirea lor, dar încă negocierile nu sunt încheiate).

Director General,
Marius Călin SABO

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, **“Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”**, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Realizarea unui număr de 9 Tone destinate vânzări en-detail și en-gros a produselor agroalimentare pe platforma destinată pieței Agro Transilvania.”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea extinderii suprafețelor destinate depozitării și desfacerii en-gros de produse agroalimentare, este determinată de creșterea cererilor din partea producătorilor și comercianților pentru astfel de spații, caracterizare în primul rând de suprafața mare a spațiilor (50 m² față de 24mp/boxă în Hala de Marketing).

Extinderea este determinată de asemenea de insuficiența disponibilității spațiilor de depozitare în Hala de Marketing în condițiile cererii crescânde de spații de depozitare de acest fel.

Oportunitatea

Crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole în concordanță cu cererile pieței;

Reglarea ofertei și prețului produselor în scopul reducerii ponderii și în final a disoluției “Pieței Negre” a produselor agro-alimentare;

Impulsionarea producției agro-alimentare locale și regionale;

Obținerea de plusvaloare în administrarea Centrului de Marketing Pentru Produse Agroalimentare Cluj de către Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Atragerea de noi clienți care activează în domeniul agroalimentar (asociații de producători, producători persoane fizice, societăți comerciale de profil).

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 200,50 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri, reparații capitale - fondurile alocate de la începerea acestora, categoria de investiții, descrierea realizărilor și a restului de executat, gradul de utilizare a acestora, atingerea scopului, rezultate)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explicitizeze situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

Devizul estimativ este anexat notei de fundamentare: Anexa 1.

Conducătorul unității,
Director General
Sabo Marius

.....

Sef serv. Tehnic-Dezvoltare,
Mihai Mihasca

.....

Proiectant: SC PROATRUM SRL

Beneficiar: CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii

"TONETE DESFACERE LEGUME / FRUCTE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	195.55	37.15	232.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		195,55	37,15	232.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,95	0,94	5,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		4,95	0,94	5,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		200.50	38.09	238.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		195.55	37.15	232.70

F: Anexa-
H.G.907/2016

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, “**Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj**”, **Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05**, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„*Reabilitare termică a Cabinei Poarta situata la intrarea in incinta Centrul Agro Transilvania Cluj SA.*”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea reabilitării termice a Cabinei Poarta a societății, este determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitare începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.

Mai mult, Cabina de la Poarta este prima clădire cu care ia contact orice potențial client, astfel încât este ca și o carte de vizită, motiv pentru care este important ca prima impresie să fie una favorabilă, motiv pentru care aceasta trebuie reamenajată!

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 146,16 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

- Oferta de pret estimativa, NextParihard SRL;

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, “**Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj**”, **Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05**, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Refacere imprejmuire gard latura nordica a Centrul Agro Transilvania Cluj SA.”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea refacerii imprejmuirii cu gard a societatii, este determinată de starea de degradare datorata utilizarii continue si fara reabilitari incepand din anul punerii in functiune, respectiv 2007.

Mai mult, importanta strategica a imprejmuirii este augmentata de proximitatea fata de Pata Rat si de necesitatea impiedicarii persoanelor aflate tot timpul in cautare de venituri usor de realizat sa intre in perimetrul societatii, atat pentru imaginea acesteia cat si pentru sentimentul de siguranta pe care il creaza clietilor actuali dar si potentialilor clienti.

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 146,16 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor , existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

- Oferta de pret estimativa, CALERA WHITE SRL;

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, **“Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05**, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Refacere pardoseli boxe frig si spatii comune in Hala Marketing”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea refacerii pardoselilor din interiorul Halei Marketing, este determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.

Mai mult, importanța strategică a reabilitării este dată, pe de o parte, de necesitatea evitării eventualelor accidente și implicit de angajarea răspunderii societății, iar pe de altă parte de importanța oferirii de servicii și condiții de calitate care să fidelizeze clienții actuali în aceste vremuri de criză și, în același timp, să reprezinte un atu în atragerea de noi clienți și de ce nu, în majorarea tarifelor.

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 146,16 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

- Oferta de pret estimativa, TEHCON CONCRETE STRUCTURES SRL;

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, **“Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”**, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Achiziție pompa de spalat cu presiune”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea achiziției unei pompe de spalat cu presiune este data de nevoia de a efectua igienizarea boxelor de refrigerare și congelare din hala de marketing.

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 15,00 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, **“Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”**, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Achiziție automate bauturi calde, reci și gustări rapide”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea achiziției automatelor de bauturi calde, reci și gustări rapide este data de dorința de a veni în ajutorul clienților care își desfășoară activitatea în incinta societății în intervalul orar în care operatorii economici cu specific alimentație publică își întrerup activitatea (respectiv între orele 12pm – 5am).

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 25,00 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acestuia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

- Oferta de pret estimativa pentru aparate Necta Kikko

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții

Unitatea:

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, societate comercială cu capital integral de stat, Consiliului Județean Cluj fiind acționarul majoritar, a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a acestei autorități, în scopul implementării și administrării proiectului, “**Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj**”, **Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05**, cel mai modern centru comercial de gros pentru produse agroalimentare din nord-vestul țării, construit la standarde europene.

Obiectul investiției

„Achiziție presa de carton și alte materiale reciclabile, Achiziție echipamente pentru transformare boxa refrigerare în boxa congelare”

Justificarea necesității și oportunității

Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. administrează Centrul de Marketing Pentru Produse Agro Alimentare Cluj, obiectiv care pune la dispoziția producătorilor comercianților și societăților comerciale din țară și străinătate spații de depozitare în condiții de congelare, refrigerare și clasică în scopul desfășurării și dezvoltării activității acestora.

Necesitatea achiziției unei prese de carton și alte materiale reciclabile este dată de nevoia de a eficientiza procesul de reciclare prin reducerea spațiului de depozitare a materialelor reciclabile și usurarea procesului de manipulare al acestora.

Achiziționarea echipamentului pentru transformarea boxelor de refrigerare în boxe de congelare este dictată de cererea mare de boxe de congelare în detrimentul celor de refrigerare.

Fondurile necesare

Valoarea totală a investiției: 50,00 mii lei.

Sursa fondurilor: Fonduri proprii.

Fondurile alocate cu destinații similare (pentru obiectivele de investiții în continuare, noi sau consolidări clădiri)

Alte informații (existența personalului cu competențe în utilizarea echipamentelor, dotărilor, existența locațiilor necesare pentru instalarea/punerea în funcțiune, după caz, în cazul lucrărilor de intervenții, consolidări clădiri, reparații capitale etc., se va preciza dacă există sau nu documentații tehnico-economice aferente, care au stat la baza elaborării notei de fundamentare, data estimată de începere și finalizare a obiectivului/categoriei de investiții sau durata acesteia etc.)

Documente justificative atașate notei de fundamentare (Note de calcul privind determinarea valorii estimate a obiectivului, categoriei de investiții, expertize etc., care să explice situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/categoriei de investiții, după caz)

- Oferta de pret estimativa, Liane Trading International SRL;
- Oferta de pret estimativa, FRIGOEXPRES SRL;

Mihai Mihasca (sef serv. Tehnic-Dezvoltare):

.....

Conducătorul unității, Director General

Sabo Marius

.....

KGATU
A

Adresă
Cluj

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Registrat nr. 2797
Data: 25. IAN. 2021

Catre

UAT JUDEȚUL CLUJ – CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Domnului Presedinte Alin Tise

AGRO TRANSILVANIA SA

Presedintelui Consiliului de Administratie

Justiția
C.K.

Subsemnatul Szegedi Andrei cu domiciliul în Cluj-Napoca, Cluj Piața Mihai Viteazu nr 37 /4, identificat cu C.I., Seria: KX, Numarul: 933583, numit in functia de membru provizoriu neexecutiv al Consiliului de Administrație al Agro Transilvania S.A., cu sediul in Str. Crișeni FN, Dezmir 407039, jud. Cluj, prin prezenta imi inaintez demisia din aceasta calitate incepand cu data de 26.01.2021, in baza art. 15 (1) lit. d) din contractul de mandat.

Cu consideratie,

Semnatura:

Data: 25.01.2020

AGRO
transilvania cluj
Apahida, sat Dezmir
str. Crișeni, în. CLUJ
RO 16359218
Intrare / ieșire
Nr. 226
Data: 29.10.2021

409/27.01.2021

**HOTĂRÂRE****privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului
Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Centrul Agro Transilvania Cluj
S.A, în vederea exercitării drepturilor de acționar**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 31 din 12.03.2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, în vederea exercitării drepturilor de acționar propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 2797/2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 2797/2021 și Avizul cu nr. 2797 din 23.03.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa domnului Szegedi Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 2797/25.01.2021;
- Adresa societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. nr. 577/10.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 9238/10.03.2021;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 139 și ale art. 142 -153 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind societățile nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârii Consiliului Județean nr. 34/2019 privind stabilirea indemnizației lunare fixe a administratorilor din consiliile de administrație ale societăților la care Județul Cluj este acționar unic sau majoritar;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 193/2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Cluj în adunarea generală a acționarilor la societățile la care acesta este acționar;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Lőrinczi Zoltán László, în calitate de reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., pentru:

- a) constatarea încetării Contractului de mandat nr. 131/2780/04.12.2020 încheiat cu domnul Szegedi Andrei, ca urmare a renunțării acestuia la mandat;
- b) propunerea și desemnarea în calitate de administrator neexecutiv provizoriu în Consiliului de administrație al societății Centrul Agro



Transilvania Cluj S.A. a domnului Roșianu Aurel, începând cu data semnării contractului de mandat și până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 4 luni;

- c) propunerea și aprobarea remunerației administratorului provizoriu în Consiliul de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., formată dintr-o indemnizație lunară fixă în sumă netă de 1.500 lei și a componentei variabile care se stabilește anual, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari;
- d) propunerea și aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu desemnat potrivit prezentei hotărâri, conform contractului de mandat-cadru cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cu administratorul provizoriu desemnat conform prezentei hotărâri;
- f) semnarea contractului de mandat cu administratorul provizoriu desemnat conform prezentei hotărâri;
- g) analizarea Raportului asupra activității Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. pe semestrul II al anului 2020.

Art. 2. Reprezentantul Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. va depune la Consiliul Județean Cluj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței A.G.A., copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședinței.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează reprezentantul Județului Cluj în A.G.A. la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. și societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; reprezentantului Județului Cluj în A.G.A. la Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.; domnului Andrei Szegedi; persoanei desemnate la art. 1 lit. b); societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci



Nr. 32 din 31 martie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

Nr.459/25.02.2021

HOTĂRÂREA NR. 3/25.02.2021

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
 - Marian Adrian Călin;
 - Moldovan Marinela;
 - Cozea Marinela;
 - Mureșan Genel,

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de demisia domnului Szegedi Andrei, din calitatea de administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, cu începere din data de 26.01.2021.

Art. 2. Se aprobă ca în cadrul aceleiași ședințe a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA în care va fi pe ordinea de zi și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2021 al CAT, să se introducă următoarele subiecte:

- ”1. *Constatarea încetării contractului de mandat al domnului Andrei Szegedi, administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), cu începere din data de 26.01.2021, ca urmare a actului de demisie al acestuia;*
2. *Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT;*
3. *Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;*
4. *Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
5. *Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
6. *Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA”*

Președinte al Consiliului de administrație,

Emil Luca

Secretar CA,

Alina-Patricia Danko

Nr.642/19.03.2021

HOTĂRÂREA NR. 6/19.03.2020

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
 - Marian Adrian Călin;
 - Moldovan Marinela;
 - Cozea Marinela;
 - Mureșan Genel,

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2021, al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, conform Anexei 1 la prezenta și se hotărăște înaintarea acestuia spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art. 2. (1) Se aprobă convocarea ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru marți, 27.04.2020, ora 10.00, cu următoarea Ordine de zi:

1. *Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent 2021 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
2. *Constatarea încetării contractului de mandat nr. 131/2780/04.12.2020 încheiat cu domnul Andrei Szegedi, administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), ca urmare a actului de demisie al acestuia;*
3. *Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;*
4. *Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
5. *Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
6. *Aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cu administratorul provizoriu desemnat;*

7. *Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;*
8. *Prezentarea și analiza Raportului aferent semestrului II al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);*
9. *Diverse.*

(2) În caz de neîntrunire a cvorumului, Adunarea Generală a Acționarilor va fi reprogramată pentru data de 30.04.2021, ora 10⁰⁰, la sediul societății.

Președinte al Consiliului de administrație,

Emil Luca

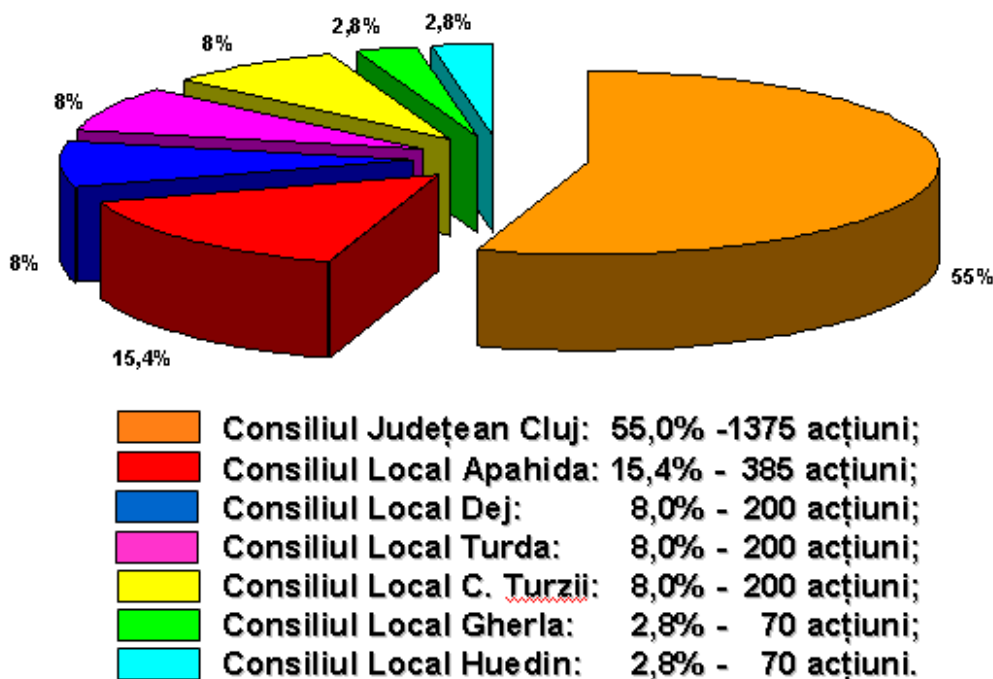
Secretar CA,

Alina-Patricia Danko

**RAPORT DE ACTIVITATE
AL SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA,
AFERENT SEMESTRUL II ANUL 2020**

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe acțiuni – întreprindere publică, Consiliul Județean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007, incluzând imobilul numit Hala de marketing, în incinta acestuia fiind situate spații/boxe destinate depozitării produselor agroalimentare în condiții de refrigerare, congelare și clasice (fără agent frigorific)

În prezent, societatea administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atât pe plan local cât și regional și de a sprijini producătorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizată, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

1. MISIUNEA CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru anul 2020

1.1. Exploatarea spațiilor de depozitare a produselor agroalimentare (în condiții de refrigerare, congelare sau clasice) situate în Hala de marketing, precum și a acelor situate în cadrul imobilului numit Copertină (condiții clasice de depozitare), menite să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig, la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Edificare tonete de desfacere legume-fructe, în vederea închirierii acestora utilizatorilor pieței pentru a-și desfășura activitatea în incinta pieței, în condiții civilizate
- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;

- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parcări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

2. SITUAȚIA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA PENTRU SEMESTRUL II ANUL 2020

2.1. Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în semestrul II al anului 2020

	ANUL 2019 realizat	ANUL 2020 propus	ANUL 2020 realizat
Venituri din activitatea de bază	4.543.788	5.407.350	5.578.010
Alte venituri din exploatare	1.362.411	311.160	452.330
Total venituri din exploatare	5.906.199	5.718.510	6.030.340
Venituri din dobânzi	4.998	1.000	1.290
Venit din sconturi	14.517	15.200	15.390
Total venituri financiare	19.515	16.200	16.680
Total venituri	5.925.714	5.734.710	6.047.020
Cheltuieli de exploatare	5.018.371	5.166.600	5.018.371
Cheltuieli financiare	121	630	130
Cheltuieli totale	5.018.492	5.167.230	4.943.800
Rezultatul brut	907.222	567.480	1.103.220
Impozit pe profit	163.887	83.220	180.560
Profit net / PIERDERE	743.335	484.260	922.660

2.2. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2020	Realizat an 2020	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1.	Marja profitului net	$(\text{profit net}/\text{CA neta} \cdot 100)$	%	12.54	19.27	153.67	4	6.15
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	$\text{creanțe}/\text{CAx nr. de zile ale perioadei}$	zile	45	27.24	165.20	3	4.96
3.	Fluxul de numerar			>0	2.138.278	100	2	2
4.	Lichiditatea generală	$\text{active curente}/\text{datorii curente}$	lei	1.8-2	3.08	64.94	4	2.60

5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	45	62.26	72.28	3	2.17
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	888.68	825.33	107.68	4	4.31
II. Indicatori operaționali 30%								
1.	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	82	95.75%	116.77	10	11.68
2.	Realizarea planului de investiții		%	70	100	142.86	10	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100	100	10	10
III. Indicatori guvernanta corporativă 50%								
1.	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100	15	15
2.	Elaborarea și prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100	15	15
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	14	100	100	20	20
Total ponderi %								108.14

3. INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI

1. Investiții realizate în semestrul al II-lea 2020, în cuantum total de 549.200 lei, sunt următoarele:
 - 1.1. Construirea a 12 (douăsprezece) tonete de desfacere legume-fructe în incinta Pieței agroalimentare, investiția a demarat în semestrul I și a fost finalizată în semestrul al II-lea, valoarea fiind în cuantum de 283.100 lei;

- 1.2. Reabilitarea termică sediu administrativ s-a finalizat în semestrul al II-lea; – 142.160 lei;
 - 1.3. Refacerea totemului – 12.140 lei;
 - 1.4. Instalarea siglei luminoase – 5.300 lei;
 - 1.5. Achiziția tractorului cu echipamente de igienizare piața și PRB – 106.500 lei;
2. Reparații/lucrări realizate în semestrul II 2020:
- 2.1. Alinierea la noile cerințe legale referitoare la funcționarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a încasărilor către ANAF;
 - 2.2. Lucrări de reparații/upgradare a sistemului de supraveghere video;
 - 2.3. Lucrări de înlocuire a sistemului de iluminat din Hala de marketing (înlocuit corpurile de iluminat de tip NEON cu corpuri de iluminat tip LED);
 - 2.4. Lucrări de izolare a tavanelor a 3 (trei) module din cadrul imobilului numit ”Copertină”;
 - 2.5. Lucrări de reparații la sistemul de captare a apelor pluviale de pe platoul pieței (dotare cu rigole carosabile - lucare realizată în regie proprie).

**Președintele Consiliului de administrație,
Emil LUCA**